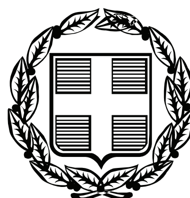


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 355**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4436 (1)

Τροποποίηση της αριθμ. Τ.Υ. 14000/1977 απόφασης χαρακτηρισμού του αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, πρώην ιδιοκτησίας Αθανασίου Κραββαρίτη και νυν Γεωργίου - Συμεών Κων. Στεργιόπουλου και Εύκλειας - Παναγιώτας Κων. Στεργιόπουλου, κειμένου στην Λαμία Ν. Φθιώτιδας και στο βάθος του οικοδομικού τετραγώνου παρά την οδό Παπαθανασίου 2η πάροδος Παγκράτι Λαμίας, ως προς τους όρους δόμησης.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1) Την από 7-6-10 αίτηση Αφων Γεωργίου -Συμεών και Ευκλείας - Παναγιώτας Κων. Στεργιόπουλου και το συνημμένο σ' αυτή διάγραμμα που συνέταξε ο ιδιώτης Αρχ. Μηχ. Δημ Γιωτόπουλος, στο οποίο φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) το οικόπεδο.

2) Τα υποβληθέντα σε μας συμβόλαια από τα οποία αποδεικνύεται η κατά κανόνα αρτιότητα του εν λόγω οικοπέδου ως προς το εμβαδόν ήτοι:

α) Το αριθ. 35981/5-3-2007, Συμβόλαιο γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Λαμίας Ελένης Νάκη - Ζαλίκη.

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Π.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968, περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968, περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως.επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κομών».

4) Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 235/Α/5-11-70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 712/70,677/71 (ΦΕΚ 223/Α/5-11-71) και 198/72 (ΦΕΚ 41/Α/18-3-1972).

5) Τους Νόμους 2218 και 2240/1995 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την αριθμ. 3492/2-2-95, διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6) Τις διατάξεις των ενοποιούμενων άρθρων 43, 44, 45 του Ν. Δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ. (ΦΕΚ 228/16-8-23), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7) Το Ν.Δ. 690/48 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού, με το οποίο συμπληρώθηκε το από 17-7-1923 Ν. Διάταγμα.

8) Το Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού»

9) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

10) Το δια του από 9-11-1964 Δ/γμα, με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Λαμίας & την αριθμ. Τ.Π. 9682/11-12-89(ΦΕΚ 762/Δ) και 3839/7/6/1995,(ΦΕΚ 519/Δ/1995) απόφαση Νομάρχη Φθ/δας αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας Ν. Φθ/δας.

11) Την αριθμ. 14000/23-11-1977 απόφαση Νομάρχη Φθ/δας, περί χαρακτηρισμού του αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Αθανασίου Κραββαρίτη, κειμένου στην Λαμία Ν. Φθιώτιδας και στο βάθος του οικοδομικού τετραγώνου παρά την οδό Παπαθανασίου 2η πάροδος ως οικοδομήσιμου.

12) Το Ν. 1337/83 και συγκεκριμένα το άρθρο 25 αυτού όπως ισχύει σήμερα.

13) Του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 όμοια.

14) Το Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού «τακτοποίηση οικοπέδου», όπως ισχύει σήμερα μετά τον Ν. 2831/00.

15) Την αριθμ. Ε.22115/25/8/1975 Δ/γη του Υπ. Δημ.Έργων.

16) Την αριθμ. Ε.46/1976 Εγκύκλιο Δ/γη του Υπ. Δημ. Έργων.

17) Το ρυμοτομικό σχέδιο επεκτάσεως της πόλεως της Λαμίας που εγκρίθηκε με το Β.Δ. 9-4-1964 (ΦΕΚ 69/Δ/18-5-64), όπως αναθεωρήθηκε μεταγενέστερα με την Τ.Π. 9682/11-12-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 762/Δ/29-12-89).

18) Τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν εντός αυτού όπως εγκρίθηκαν με το από 22-10-65 Β.Δ. (ΦΕΚ 159/Δ/30-10-65).

19. Το γεγονός ότι το εν λόγω οικόπεδο, κείμενο στο βάθος του οικοδομικού τετραγώνου, είναι αποκλεισμένο από τις εγκεκριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας για το λόγο δε αυτό εκδόθηκε η υπ' αριθμ. Τ.Υ. 14000/1977 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία το αποκλεισμένο οικόπεδο χαρακτηρίστηκε ως οικοδομήσιμο υπό ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

20) Το υπ' αρ. 6/2010 (θέμα 6ον) Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Περιβάλλοντος του Ν. Φθιώτιδας, το οποίο μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 47/07-07-2010 Διαβιβαστικό.

21) Τις υπ' αρ. 211/1964 & 30/1978, οικοδομικές άδειες.

22) Την αριθμ. πρωτ. 3602/18-6-2010, εισήγησή μας στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας

23) Την αριθμ. 2283/5-7-2010 (ΦΕΚ 1111/Β/22-7-2010) απόφαση Νομάρχη Φθ/δας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Πολεοδομίας στον Αντινομάρχη Α΄, Περικλή Καραΐσκο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της αριθμ. Τ.Υ. 14000/23-11-1977 απόφασης Νομάρχη Φθ/δας, περί χαρακτηρισμού του αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, πρώην ιδιοκτησίας Αθανασίου Κραββαρίτη και νυν Γεωργίου - Συμεών Κων. Στεργιόπουλου και Εύκλειας - Παναγιώτας Κων. Στεργιόπουλου, κειμένου στην Λαμία Ν. Φθιώτιδας και στο βάθος του οικοδομικού τετραγώνου παρά την οδό Παπαθανασίου 2η πάροδος, Παγκράτι Λαμίας, ως προς του όρους δόμησης, ως κατωτέρω:

α) Σύστημα δόμησης: Πρώην πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Ποσοστό κάλυψης: 49,20 %

γ) Ελάχιστες τηρητέες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. (επαφή με το όριο της ομόρου ιδιοκτησίας, προς Δυσμάς και 3,30μ. από το όρια της όμορης ιδιοκτησίας προς ανατολάς).

δ) Επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 10,00 μέτρα (αντί 8,00μ σύμφωνα με την αριθμ. 14000/23-11-1977 απόφασης Νομάρχη Φθ/δας)

ε) Επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: (3) τρεις (2+Δώμα + υπόγειο). (αντί (2) ορόφων σύμφωνα με την αριθμ. 14000/23-11-1977 απόφασης Νομάρχη Φθ/δας)

ζ) Περίγραμμα οικοδομής με στοιχεία (α,β,γ,δ,ε,ζ,α) όπως φαίνεται στο συνοδευόμενο την έκθεση διάγραμμα σύμφωνα με την Ε.22115/25-8-75 Δ/γη του Υ.Δ.Ε.

η) Συντελεστής δόμησης του οικοπέδου: 1,170

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του αριθμ. Ν.Δ. 8/9-6-73 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 124Α΄ 9-6-73), του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α718-12-85) καθώς και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13/6/2000) Νέος Γ.Ο.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Ιουλίου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΑ = 0.5Χ(14.7+14.6)Χ13.9 = 203,64Τ.Μ.
2. καλυπτομενη επιφανεια = 10.4x8.9+1.1x7 = ... = 100,26Τ.Μ.
3. εμβαδον υπογειου 7x4,2 .... = 30.00τ.μ.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
α. ζωνη σχ. πολεως Γ
β. ελαχιστο εμβαδο 400τ.μ. (παρεκκλ. 200τ.μ.)
γ. καλυψη 40%
δ. δομηση 1,4
ε. πρων συστημα δομησης ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

5. ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
α. ισογειο = 100,26τ.μ. (αδεια 211/64)
β. α οροφος = 100,26τ.μ. (αδεια 30/78)
γ. β οροφος = 36,40τ.μ. (αδεια 30/78)

6. Σύνολον = 236,92τ.μ.
7. Επιτρεπομενη επιφανεια κτιριου βασει Σ.Δ.= 203,64Χ1,4= 285.1>236,92τ.μ.

8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ. = 236,92/203,64 = 1,164 <1,4
9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΙΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 10,00Μ.
10. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 100,26/203,64 = 0,492
11. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (α,β,γ,δ,ε,γ) σύμφωνα με την Τ.Υ. 14000/1977, Απόφαση Νομάρχη Θεσ/κης.

ΑΠΟΣΠ 1:100

ΤΟΜΗ Π

1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΛ. 4.00Μ.

2η ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΛ. 4.00Μ.

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛ.ΚΟΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΣΤ. ΓΟΥΡΓΙΩΤΗ (ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ)

(Α) (Β) (Γ) (Δ)

13,90 10.40 14.70 14.60 7.00 3.20 1.10 1.50 3,30 3,30

+10.00 +7.00 +4.00 ±0.80 -1.60

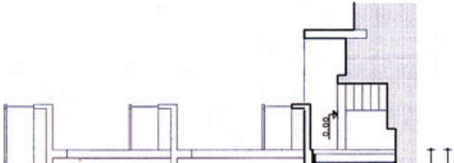
3.00 3.00 3.20 2.40 5.80 4.20 10.00

Το παρόν συνοδεύει
Τ.Ν.V υπ' αριθ. 4436/07-7-2010 Απόφαση
της ΔΙ.ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α. ΦΘ/ΔΑΣ
Λαμία 22-7-2010
Ο
Τεχνικός Υπάλληλος

εργοδοτης:	ΑΦΟΙ Γ. και Ε. ΚΩΝ. ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ
εργο:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΩΣ ΤΥΦΛΟΥ
τοποθεσια:	ΛΑΜΙΑ – Παγκράτι
μελετητες:	Δπμ. Γιωτόπουλος – Α/Μ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ + διάγραμμα κάλυψης	αριθμος σχεδιου: Τ – 1
κλιμακες: 1:200	κωδικος μελετης: sterg1
υπογραφη:	σφραγιδα: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ημερομηνια: Μάιος 2010	



ΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΟΣ
1000



Αριθμ. 4441 (2)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σπερχειάδας Ν. Φθιώτιδας, στο Ο.Τ. (Κ.Χ.) μεταξύ των Ο.Τ. 23 α - Ο.Τ. 23β, με τον χαρακτηρισμό τμήματος σε χώρο για ανέγερση Διωρόφου Νηπιαγωγείου με τμήμα υπογείου, με τον καθορισμό περιγράμματος και όρων δόμησης καθώς και την διατήρηση του χώρου παιδικής χαράς και Κ.Χ.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κομών».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 235Α΄/5-11-70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 712/70, 677/71 (ΦΕΚ 223Α΄/5-11-71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α΄/18-3-72).

3. Τους Νόμους 2218 και 2240/1995 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την αριθμ. 3492/2-2-95 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Την αρ. 4194/20-10-2006 Απόφαση Νομάρχη περί διορισμού του Γεωργίου Κων/νο σε θέση μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Φθιώτιδας.

5. Την αριθμ. οικ 2283/5-7-2010 (ΦΕΚ 1111/Β/22-07-2010) απόφαση Νομάρχη Φθ/δας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων» στον Αντινομάρχη Α΄ Περική Καραϊσκο, με την οποία ανατέθηκε η άσκηση αρμοδιοτήτων και η υπογραφή των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα της Διευθύνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθ/δας.

6. Του Ν. 3200/55, περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

7. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών», και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1081/71.

9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48.

10. Τις διατάξεις του Ν. 720/77.

11. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

12. Του Ν.Δ. 8/9-6-73, περί Γ.Ο.Κ.

13. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 210Α/18-12-85) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

14. Του Ν.2831/2000(ΦΕΚ 140/Α/00), άρθρο 29, «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Τις διατάξεις του Ν.3212/2003 «Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

16. Την με ΦΕΚ 1086/Δ/86 απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπερχειάδας Ν. Φθιώτιδας.

17. Την Τ.Π. 5719/1993 (ΦΕΚ 1252/Δ/5-10-1993) Απόφαση Αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σπερχειάδος

18. Τις 80/2010 και 114/2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπερχειάδος.

19. Το 4418/21-6-2010 έγγραφο του Δήμου Σπερχειάδος, συνοδευόμενα με τα απαραίτητα για την υπόθεση δικαιολογητικά

20. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02) σύμφωνα με τις οποίες η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών γίνεται με απόφαση του Νομάρχη, κατόπιν γνώμης του Σ.Χ.Ο.Π., εφόσον:

α) Δεν επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων και του εύρους των οδών με εξαίρεση τις άρσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, σε συμμόρφωση απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, β) Δεν επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, γ) Είναι σύμφωνες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Α.Π.

21. Την αριθμ. 4236/30-6-2010, εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΦΘ/δας

22. Το αριθμ. 6/2010, θέμα 8ον, Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΦΘ/δας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σπερχειάδας Ν. Φθιώτιδας, στο Ο.Τ. (Κ.Χ.) μεταξύ των Ο.Τ.23 α - Ο.Τ. 23β, με τον χαρακτηρισμό τμήματος του,σε χώρο για ανέγερση Διωρόφου Νηπιαγωγείου με τμήμα υπογείου, με τον καθορισμό περιγράμματος και όρων δόμησης καθώς και την διατήρηση του χώρου παιδικής χαράς και Κ.Χ.

● Καθορισμός περιγράμματος (ερυθρό περίγραμμα) για την ανέγερση Διωρόφου Νηπιαγωγείου με τμήμα υπογείου, στο Ο.Τ., στην Σπερχειάδα, σε οικόπεδο με στοιχεία Ε,Δ,Γ,Μ,Ν,Ξ,0,Π,Ρ,Σ,Τ,Η,Ζ,Ε,), εμβαδού 1.344,70μ2.

● Ποσοστό κάλυψης: 17,55%

● Συντελεστής Δόμησης: 0,31

● Μέγιστος Ύψος 6,20μ +2,00 στέγη

Σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλ: 1:200 του ιδιώτη Πολ. Μηχ. Ιωάννη Γιδαράκου που συνοδεύουν την ανωτέρω Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας και τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Ιουλίου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δήμος Σπερχειάδας - ΦΕΚ 1252Δ'/5-10-93
Τομέας ΙΙΙ
Αρτιότητα κατά κανόνα Ε=150.00 μ2, Π=8.00 μ
Ποσοστό κάλυψης = 50%
Συντελεστής δόμησης = 1.00
Μέγιστο ύψος = 9.00 μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ποσοστό κάλυψης = 235.98/1344.70 = 17.55%
Συντελεστής δόμησης = 415.96/1344.70 = 0.31
Μέγιστο ύψος = 6 .20+2.00 μ ΣΤΕΓΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΑ = 0.50 x73.00x(35.50+35.60) = 2595.15 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΔΕΖΗΤΣΡΠΟΞΝΜΓ = 1344.70 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΖΗΘΙΚΛΑΕ = 435.00 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΜΝΞΟΠΡΣΤΘΙΚΛΒ = 815.45 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (αβγδεζηθικλμνξοπα) =
(21.00*6.20)+(7.00*5.00)+(18.60*2.30) +(7.00*4.00) = 235.98μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ = (18.60*2.30)+(21.00*6.20)+(7.00*5.00) = 207.98 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ = (18.60*2.30)+(21.00*6.20)+(7.00*5.00) = 207.98 μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 41 5.96 μ²



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



Ο.Τ. 23β

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 6.00 Μ

Κ.Χ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 4.00 Μ

ΔΙΩΡΟΦΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΛ. 10.00 Μ

Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ

Κ.Χ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8.00 Μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 6.00 Μ

Ο.Τ. 24α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ

Κ.Χ.
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΓΙΔΑΡΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. M.Sc.
ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ Τ.Κ. 35003 ΤΗΛ. 22360 (44604)
E-mail: igida@otenet.gr ΦΑΞ. 22360 (44704)

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
A 01	ΝΟΜΟΣ:	ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
	ΠΟΛΗ:	ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2010
	ΟΔΟΣ:	ΔΗΜΟΤΙΚΗ	

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Λαμία 27-7-2010	ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΓΙΔΑΡΑΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2413 506449**
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	**2613 613428**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**2251 352100**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ΄	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	–	-
Α.Ε.Δ.	5 €	–	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.–Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr